

	鑑定評価書	査定書	デュ-テリジェンス レポート
現地調査	40,000	20,000 ※外観調査のみ	20,000 ※外観調査のみ
相場ヒアリング ・市場調査	—	—	100,000
役所・法務局調査	30,000	30,000	20,000 ※役所調査のみ
地歴調査 (旧住宅地図・閉鎖謄本)	30,000	—	—
土地・建物価格算出 ・減価額査定 (事例取得手数料等含む)	60,000	60,000	— ※相場ヒアリング ・市場調査に含む
賃料査定・市場分析 ・将来予測 (各種資料取得費用含む)	60,000	20,000 ※賃料査定のみ	— ※相場ヒアリング ・市場調査に含む
附属資料作成	50,000	20,000	50,000
報告書作成	100,000	40,000	50,000
抵当権シート作成 ・チェック	—	—	50,000
統括鑑定士による 内容チェック	30,000	10,000	10,000
合計	400,000	200,000	300,000
インターネット割引	▲100,000	▲50,000	—
割引後	300,000	150,000	—

※上記は大阪府近郊の貸家及びその敷地の場合の料金例です。

※遠方の物件の場合や、複雑な類型の場合は上記の料金例とは異なります。

※複数物件の場合は別途ディスカウントがございます。ご相談下さい。